

P R É - L A N Ç A M E N T O



VICTORIA CENTER

RESIDENCIAL E COMERCIAL

N O
C O R A Ç Ã O
D E U N I Ã O
D A V I T Ó R I A



VICTORIA CENTER É UMA OBRA ADMINISTRADA PELA CONSTRUTORA BORILLE



A Construtora Borille é uma referência tradicional e consolidada na região, com uma trajetória marcada pela seriedade e perenidade desde 1995. Pioneira na construção de edifícios, a Borille é especializada em desenvolver empreendimentos de alto padrão a preço de custo, unindo qualidade e acessibilidade.

São mais de 1.800 imóveis entregues, sendo 22 empreendimentos concluídos e 14 em andamento, distribuídos entre as cidades de União da Vitória, Porto União, Mafra, Rio Negro, Itaiópolis e São Mateus do Sul. Cada projeto é cuidadosamente planejado para oferecer excelência e promover o bem-estar dos moradores. A Borille transforma sonhos em realidade, mantendo o compromisso de superar expectativas em cada detalhe.

construtora
Borille

 VICTORIA
CENTER

15 PAVIMENTOS

04 OPÇÕES DE PLANTAS

02 ELEVADORES

1 ou 2 DORMITÓRIOS

Victoria Center é um residencial moderno, com uma visão inovadora, humana e do atual viver.

Áreas comuns pensadas para um dia a dia mais prático e com lazer. O Victoria Center é para quem está na correria ou para quem só quer bem-estar. Para quem prioriza conforto e mobilidade. Ou para quem busca investir em um ótimo negócio.

Os apartamentos são amplos, uma marca registrada da Construtora, para quem não abre mão de conforto no seu dia a dia.

Os 15 pavimentos são:

- 10 pavimentos de apartamentos (04 opções de plantas)
- 01 pavimento para área social / área de lazer
- 03 pavimentos de garagens
- 01 pavimento térreo para salas comerciais

CONFORTO E PRATICIDADE

CONHEÇA OS
DIFERENCIAIS

Coworking

Lavanderia

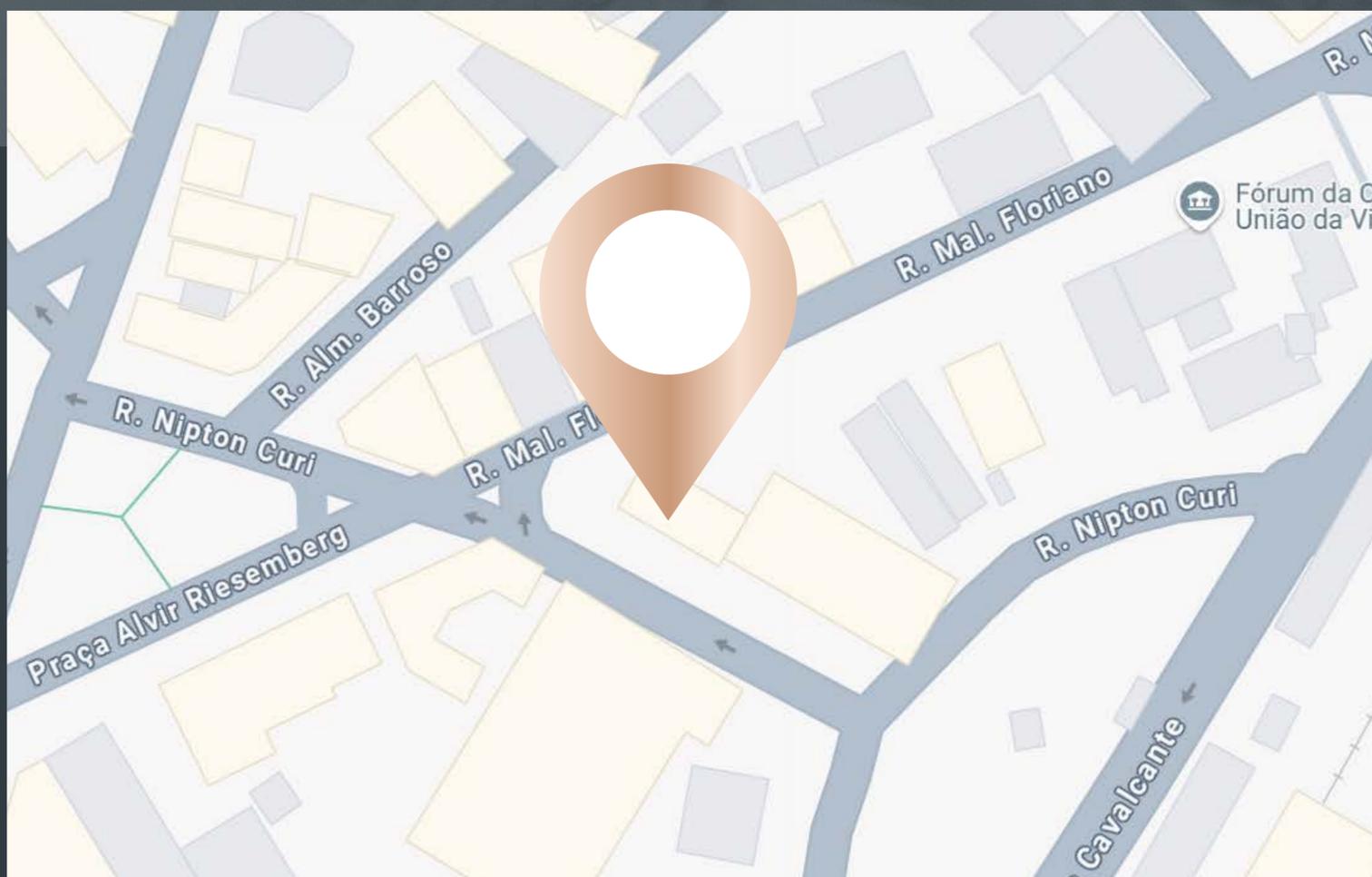
Elevador automotivo

Minimercado



VICTORIA
CENTER

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



Rua Nipton Curi, esquina
com a Rua Marechal Floriano

NO CORAÇÃO DE UNIÃO DA VITÓRIA

- Fórum de União da Vitória – **50m**
- Praça Alvir Riesenber – **80m**
- Dalbó Pizzaria – **200m**
- Restaurante Churrascaria Suprema Grill – **210m**
- Padaria (Camafeu's) – **210m**
- Estação União – **270m**
- Farmácia (Nissei) – **350m**
- Supermercado (Bahniuk) – **350m**
- Praça Coronel Amazonas – **400m**
- Colégio Visão – **400m**
- Hospital APMI – **800m**
- Accademia – **1km**

ÁREA SOCIAL



ACADEMIA



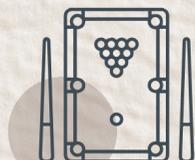
MINIMERCADO



LAVANDERIA COLETIVA



COWORKING



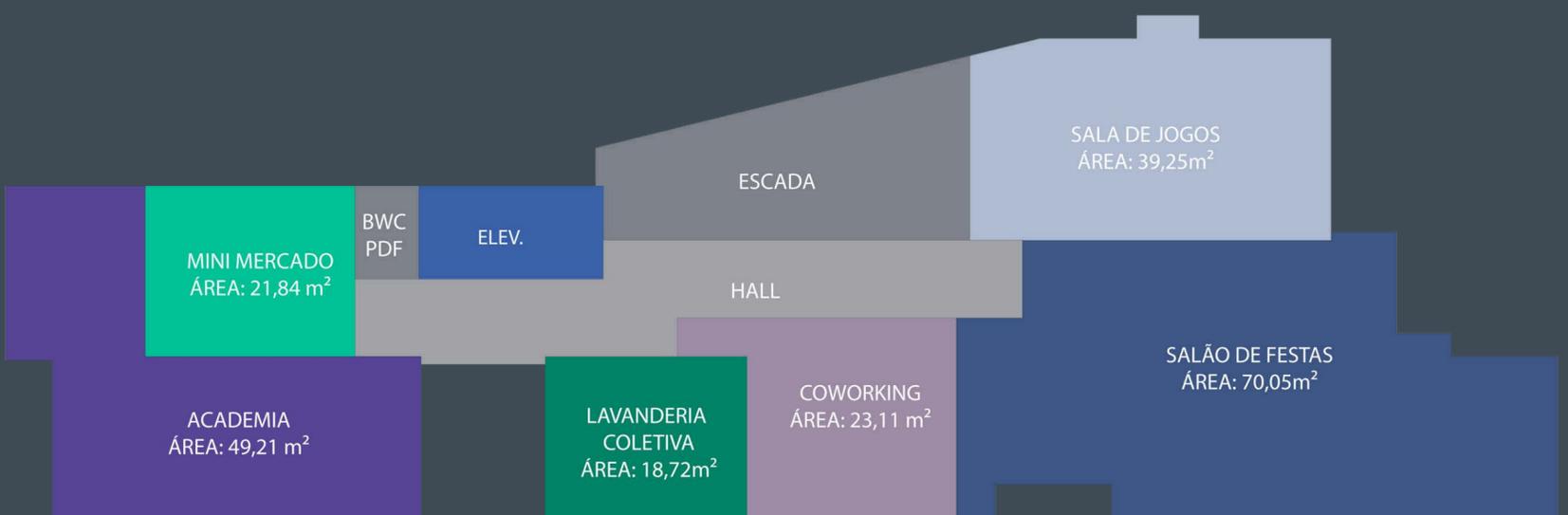
SALA DE JOGOS



SALÃO DE FESTAS

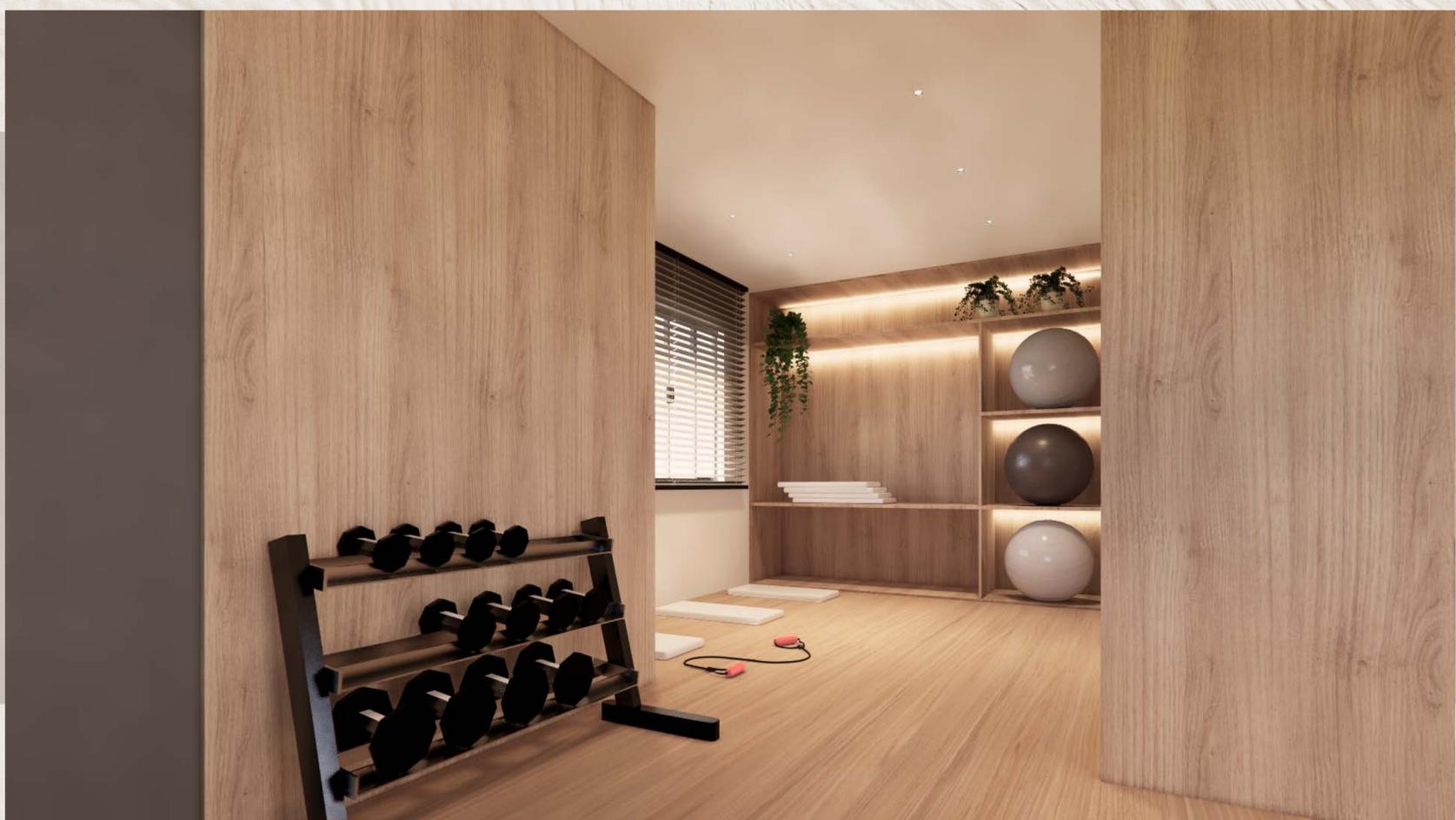
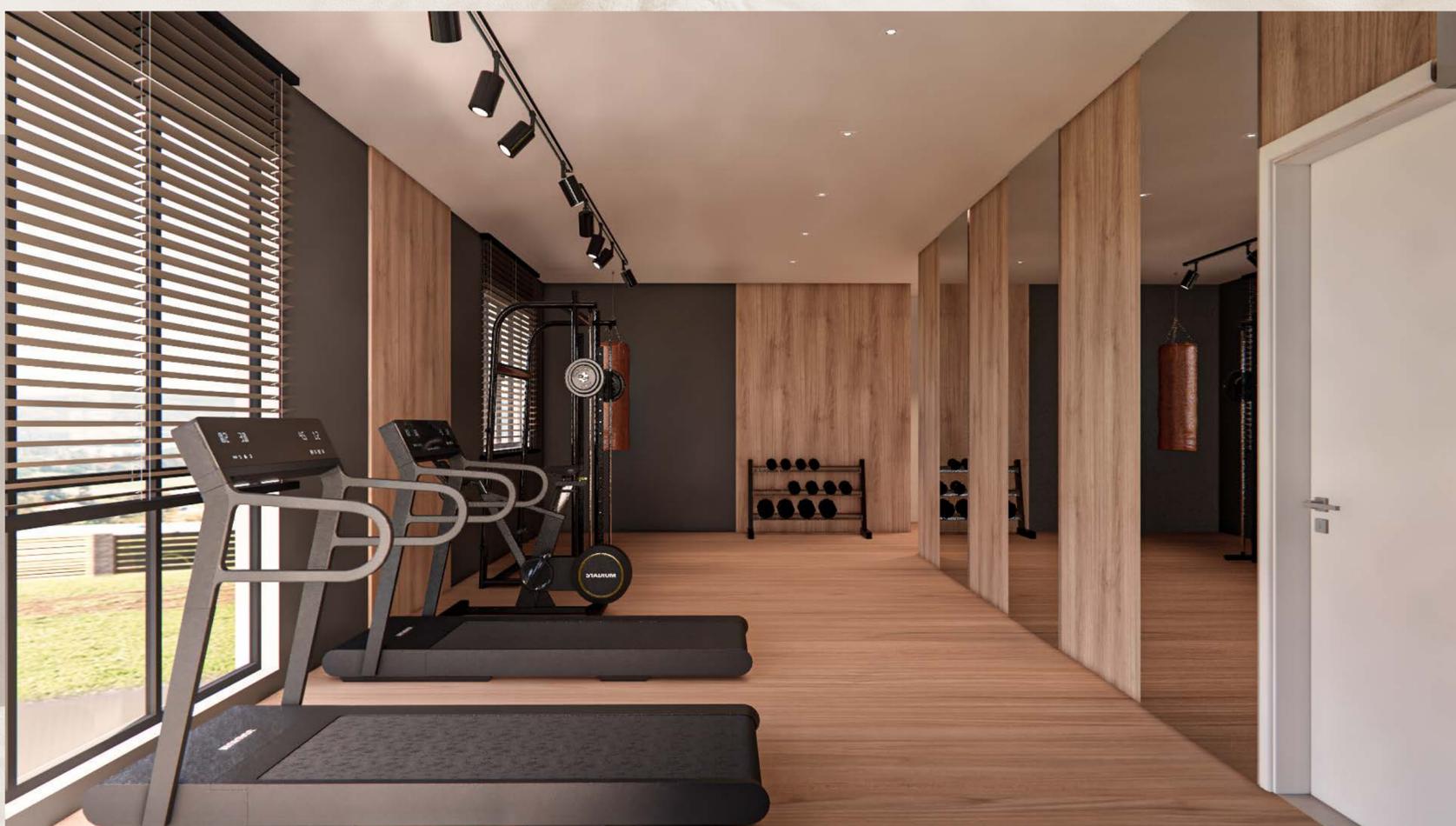


Utilize o zoom para ver com detalhes toda a planta da área social





ACADEMIA



Os móveis, equipamentos e revestimentos encontrados neste projeto são meramente ilustrativos.



MINIMERCADO



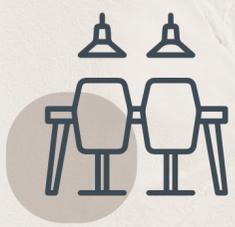
Os móveis, equipamentos e revestimentos encontrados neste projeto são meramente ilustrativos.



LAVANDERIA COLETIVA



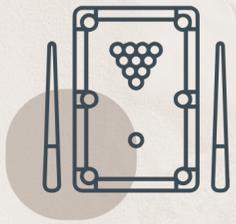
Os móveis, equipamentos e revestimentos encontrados neste projeto são meramente ilustrativos.



COWORKING



Os móveis, equipamentos e revestimentos encontrados neste projeto são meramente ilustrativos.



SALA DE JOGOS



Os móveis, equipamentos e revestimentos encontrados neste projeto são meramente ilustrativos.



SALÃO DE FESTAS



Os móveis, equipamentos e revestimentos encontrados neste projeto são meramente ilustrativos.

APARTAMENTOS

final

01

46,30m²

01 dormitório

sala, cozinha, banheiro,
churrasqueira + 01 vaga de garagem

final

02

90,19m²

01 dormitório e 01 suíte

sala, cozinha, banheiro,
churrasqueira + 01 vaga de garagem

final

03

48,55m²

01 dormitório

sala, cozinha, banheiro,
churrasqueira + 01 vaga de garagem

final

04

88,05m²

01 dormitório e 01 suíte

sala, cozinha, banheiro,
churrasqueira + 01 vaga de garagem

Todos os apartamentos possuem sala e cozinha integradas, sacada gourmet com churrasqueira privativa, banheiro social e, além de uma vaga exclusiva de garagem.



VICTORIA
CENTER

CONHEÇA AS PLANTAS



 Confira mais detalhes de cada apartamento nas próximas páginas.



final

01

46,30m²



01 dormitório

sala, cozinha, banheiro,
churrasqueira + 01 vaga de garagem



VICTORIA
CENTER

final
02

90,19m²



01 dormitório e 01 suíte
sala, cozinha, banheiro,
churrasqueira + 01 vaga de garagem



VICTORIA
CENTER

final
03

48,55m²



01 dormitório

sala, cozinha, banheiro,
churrasqueira + 01 vaga de garagem



VICTORIA
CENTER

final

04

88,05m²

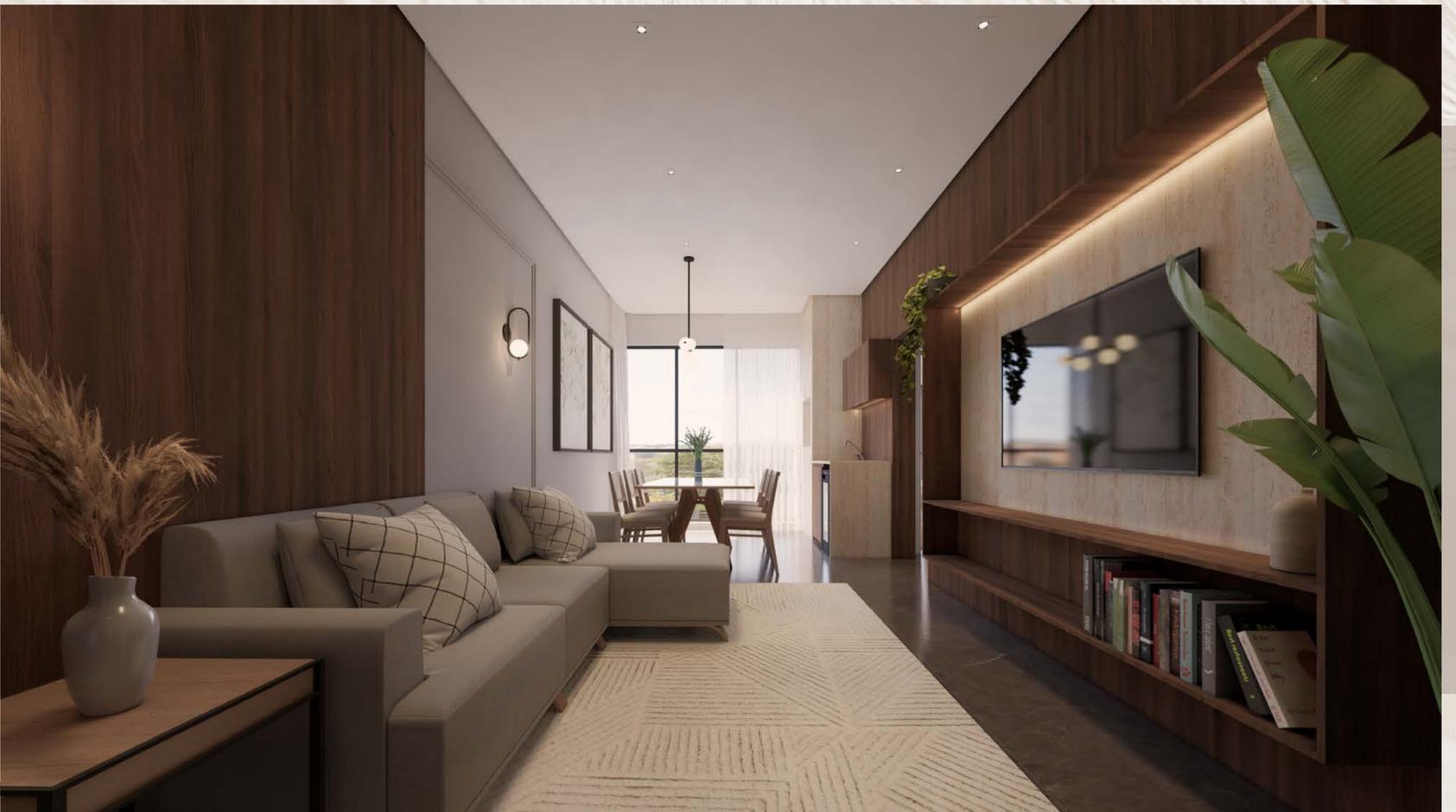


01 dormitório e 01 suíte
sala, cozinha, banheiro,
churrasqueira + 01 vaga de garagem



VICTORIA
CENTER

LIVING INTEGRADO



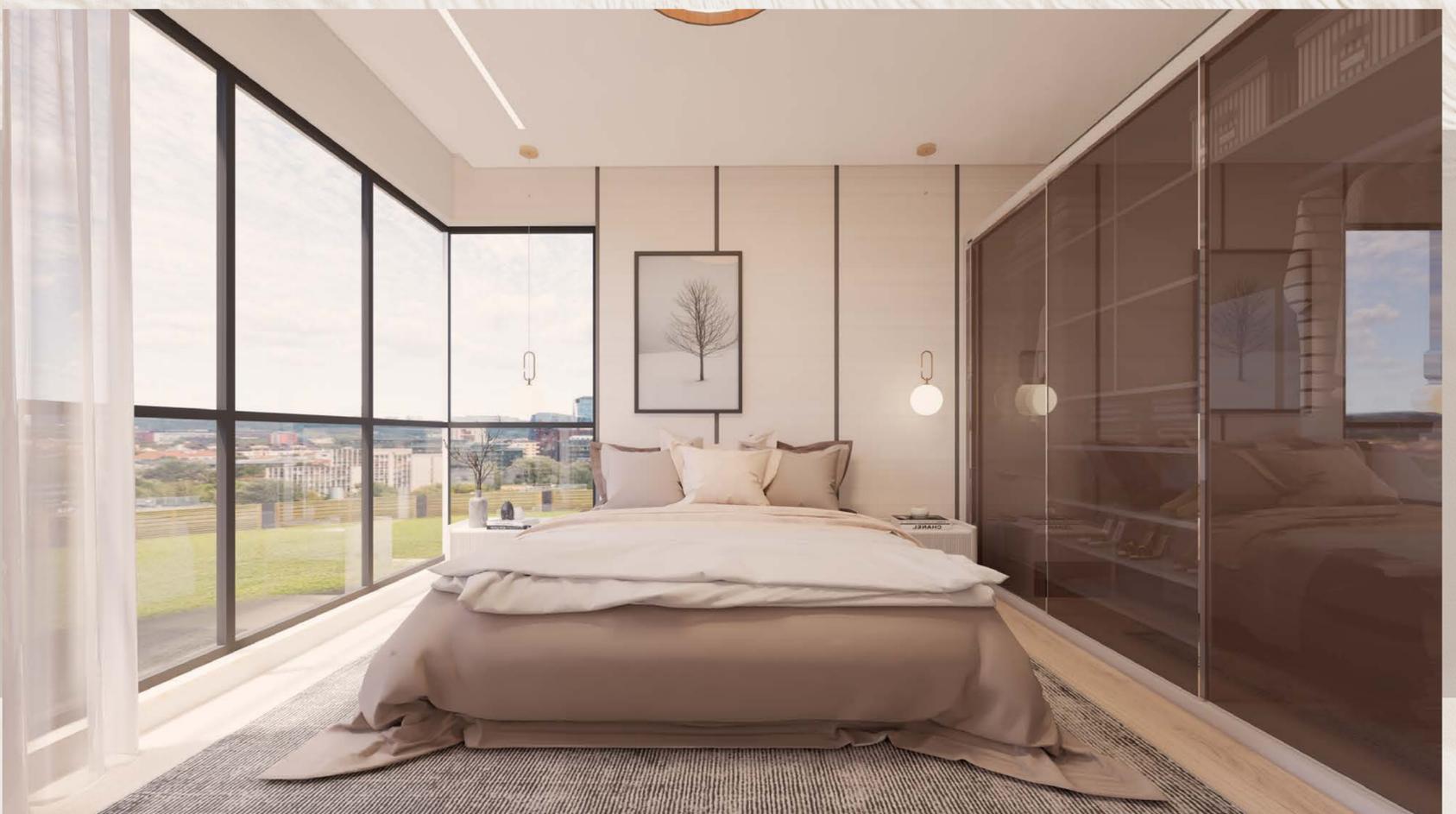
Os móveis, equipamentos e revestimentos encontrados neste projeto são meramente ilustrativos.

LIVING INTEGRADO



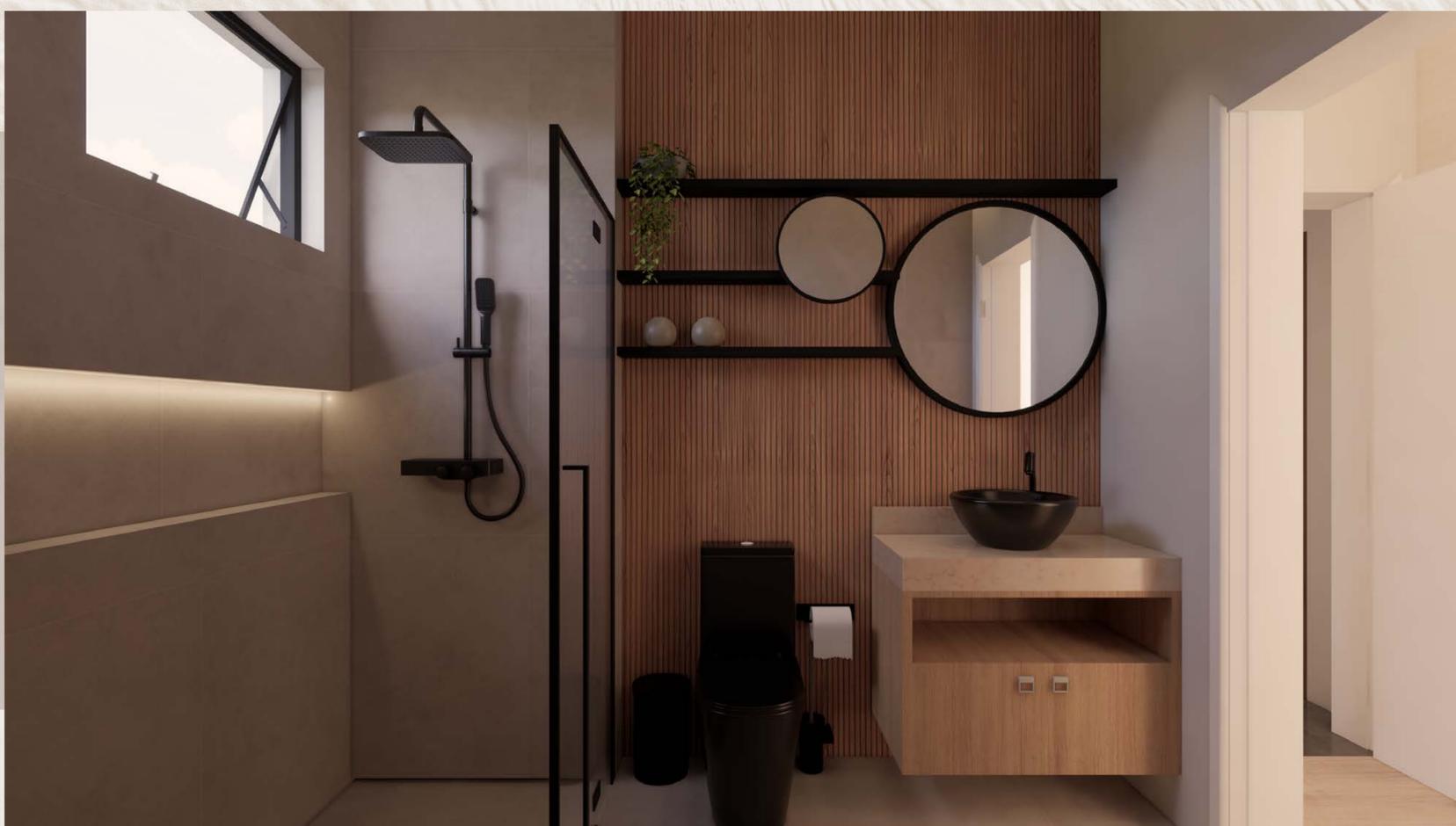
Os móveis, equipamentos e revestimentos encontrados neste projeto são meramente ilustrativos.

D O R M I T Ó R I O



Os móveis, equipamentos e revestimentos encontrados neste projeto são meramente ilustrativos.

BANHEIRO



Os móveis, equipamentos e revestimentos encontrados neste projeto são meramente ilustrativos.

OBRAS A PREÇO DE CUSTO

Um modelo de negócio transparente, rentável e seguro.

O modelo de construção a preço de custo é uma alternativa em que o investidor paga apenas pelo custo real da obra, maximizando o potencial de lucro.

A **Construtora Borille** é especialista em construção a preço de custo desde 1995, sempre entregando ótimos resultados para seus investidores.

Conheça algumas vantagens desse sistema:

1) TRANSPARÊNCIA

A obra tem um CNPJ próprio. Todo o capital a ser investido no empreendimento é depositado em uma conta exclusiva, e os investidores podem acompanhar a movimentação financeira a qualquer momento.

2) SEGURANÇA

Uma comissão de administração, composta por três investidores eleitos em assembleia, é responsável por fiscalizar a contabilidade e o andamento do empreendimento em todas as suas etapas.

Além disso, há a possibilidade de participação ativa no processo construtivo por meio de assembleias periódicas.

3) RENTABILIDADE

Nessa modalidade, o custo do apartamento tende a ser até 30% menor, pois é baseado no custo real da obra, eliminando o lucro do incorporador.

INVESTIMENTO

CONFIRA OS VALORES DE ADESÃO E PARCELAS INICIAIS	final 01	final 02	final 03	final 04
ÁREA TOTAL	46,30m ²	90,19m ²	48,55m ²	88,05m ²
NÚMERO DE DORMITÓRIOS	1 dormitório	1 suíte e 1 dormitório	1 dormitório	1 suíte e 1 dormitório
VALOR DA PARCELA INICIAL	R\$ 1.983,55	R\$ 3.014,45	R\$ 2.036,47	R\$ 2.964,12
ADESÃO	R\$ 24.000,00	R\$ 32.000,00	R\$ 26.000,00	R\$ 30.000,00

*Valores da adesão à vista. Há também a possibilidade de negociar o parcelamento do valor de adesão.

O valor das parcelas é meramente sugestivo pela administradora. Valores sujeitos a alterações.

Quem define o prazo e ritmo da obra são os associados em assembleia. Consulte o prazo estimado de conclusão e pagamento.

Construção sob regime de administração a preço de custo, conforme a Lei 4.591/64. Não há venda, e sim adesão ao grupo da associação.

Uma construção a “preço de custo”, ou por regime de administração é aquela na qual os adquirentes do prédio constituem logo de saída um condomínio e fazem aportes mensais para a associação realizar o empreendimento. Todo o recurso da obra é aportado diretamente pelos associados, nada sendo requerido de contribuição financeira da construtora ou da incorporadora. A título de remuneração, a administradora faz aplicar sobre os custos incorridos uma taxa de administração. A construção por administração encontra respaldo na Lei das Incorporações Imobiliárias (Lei 4.591/64). O grande mérito da construção a preço de custo, do ponto de vista do investidor, reside no fato de que os custos da obra podem ser plenamente conhecidos dos adquirentes reunidos em associação, pois eles normalmente só fazem a liberação de recursos para a construtora mediante a apresentação de cotações de materiais, propostas de fornecedores, programações financeiras e prestações periódicas de contas. Todas as contribuições financeiras dos associados para qualquer fim relacionado com a construção são depositadas em uma conta bancária aberta em nome da associação. Sendo assim, a construção é aderida no custo estimado do empreendimento.

De acordo com a Lei nº 4591/64, reforçamos que as imagens possuem apenas caráter ilustrativo e de sugestão.

INVESTIR COM

confiança

FAZ A DIFERENÇA

entre em contato:

(42) 3523 6426



Clique e converse
pelo Whatsapp

construtora

Borille

imobiliária

Borille

 @construtoraborille

 imobiliariaborille